**Tehnilised tingimused Neeme küla Kadakaranna 13 DP koostamiseks**

# 

# Nr 76/2021 07.05.2021

**Taotleja:**

Ege Netse

Optimal Projekt OÜ

tel. 516 8442

[ege@opt.ee](mailto:ege@opt.ee)

**Veevarustus**

1. Veevarustuse lahendamisel juhinduda Jõelähtme valla ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas toodud nõuetest kinnistute veega varustamiseks, ÜVK arengukavast ja piirkonna arengukava lahendustest.
2. Detailplaneeringu käigus planeeritava elamu veevarustus lahendada olemasolevast Kadakaranna15 kinnistul asuvast De50 veetorust ( vt. lisatud joonis). Ühendusele näha ette sulgarmatuur.
3. Elamut varustav veetorustik näha ette PE materjalist , torustike omavaheliseks ühendamiseks kasutada põkk- või muhvkeevitust, vältida mehaanilisi liitmikke.
4. Maakraani spindlipikendus planeerida külmakindel

5.Veetorustiku minimaalne projekteeritud rajamissügavus on 1,8m toru peale .

6. Detailplaneeringualal maksimaalselt lubatud summaarne veetarbimine on 1 m3/d. Kogust pole lubatud ületada.

**Kanalisatsioon**

1. Planeeritud kanalisatsioonisüsteemi lahendamiseks juhinduda Jõelähtme valla ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas toodud nõuetest kinnistutelt reovee ärajuhtimiseks.

2. Detailplaneeringualale planeeritava elamu kanalisatsiooni ühendamine Neeme küla ühiskanalisatsiooniga näha ette liitumisega Kadakaranna 15 kinnistul asuva kanalisatsioonitorustikuga. Võimalusel kasutada liitumiseks olemasolevat kaevu ( vt. lisatud teostusjoonis).

3. Kanaliseerida on lubatud ainult olmekontsentratsiooniga reovett, sade- ja pinnavete juhtimine ühiskanalisatsioonisüsteemi on keelatud

4. Kanalisatsioonitorustiku minimaalne sügavus peab olema selline, et oleks välditud torustiku külmumine ja oleks tagatud torustiku kaitstus mehaaniliste ning dünaamiliste vigastuste eest.

5. Projekteerimisel näha ette kasutada ainult PE või PP keeviskaeve.

6. Detailplaneeringualalt on lubatud maksimaalselt kanaliseerida summaarselt 1 m3/d. Kogust ületada pole lubatud.

**Liitumiseks tasuda liitumistasu**

**Kõik lahendused kooskõlastada Loo Vesi OÜ-ga.**

**Tehnilised tingimused kehtivad kaks aastat peale nende väljastamist.**

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ain Mutli

Loo Vesi OÜ juhatuse liige